

# Résidence Zilina :

## Pour l'amélioration de votre cadre de vie



### Zilina en mouvement

Après les échanges et le temps des études, les travaux vont pouvoir démarrer dans votre résidence Zilina.

L'amélioration de votre cadre de vie constitue bien l'objectif central des opérations qui vont être conduites ces prochains mois, pour un budget de plus de 6 millions d'euros.

Déjà, un cœur d'îlot végétalisé sera créé, pour que ce poumon vert central irradie l'ensemble des bâtiments de votre résidence, en lui conférant une qualité de l'air, avec de nombreux espaces verts (198 nouveaux arbres y seront plantés, en plus de la préservation de la flore et des nombreux arbres remarquables existants), pour constituer une forêt urbaine appréciable.

L'accessibilité piétonne sera renforcée avec la création de nombreux cheminements, reliant les différentes tours entre elles et facilitant vos déplacements.

Les 5 aires de jeux seront préservées, avec des spécificités pour chacune (adaptées aux différents publics et âges des résident·es, prévoyant les installations sportives adéquates), en étant attentif la tranquillité des habitants par des implantations dans des secteurs opportuns.

Chaque tour sera résidentialisée, en prévoyant des contrôles d'accès pour chacune, avec une gestion des ordures ménagères propres à chaque bâtiment, et une offre de stationnement sécurisée pour les parkings aériens, dédiée aux résident·es de chacune des tours.

A l'issue de la réunion du 15 juin, Nanterre Coop' Habitat vous donne toutes

les clés de compréhension de ces prochains travaux. L'information se poursuit pour l'amélioration de votre cadre de vie.

---

**Chaque tour sera résidentialisée, en prévoyant des contrôles d'accès pour chacune, avec une gestion des ordures ménagères propres à chaque bâtiment**

---



## Résidence Zilina : Pour l'amélioration de votre cadre de vie

Cœur d'îlot ouvert à tou·tes avec des espaces verts décuplés, nouveaux cheminements piétons, aires de jeux pour chaque âge, stationnements clos et sécurisés. Présentation des aménagements futurs.

### Petit tour d'horizon des aménagements retenus.

#### ■ UNE RÉSIDENCE AMÉLIORÉE EN COHÉRENCE AVEC LA RÉNOVATION DU QUARTIER



Les 676 logements des 6 tours de la résidence Zilina sont parties intégrantes du Chemin-de-l'Île. Les réaménagements pensés s'inscrivent dans la rénovation urbaine et sociale globale du quartier. Retrouvez l'ensemble des opérations qui seront conduites dans votre quartier sur <https://www.nanterre.fr/535-les-projets.htm>

#### ■ UN CŒUR D'ÎLOT POU MON VERT

198 nouveaux arbres en plus de la végétation existante, jardins partagés sur l'allée des Erables, forêt urbaine, ... Un îlot de fraîcheur central verra le jour pour consacrer la place de la nature au sein de votre résidence, pour favoriser la biodiversité et apporter un espace vert pour les locataires.



#### ■ LES ACCÈS PIÉTONS CONSACRÉS AVEC LES NOUVEAUX CHEMINEMENTS

Un cheminement central et des cheminements secondaires reliant les tours entre elles pour consacrer les espaces aux piétons, le secteur sera demain mieux relié et vos traversées améliorées par ces nouveaux sentiers.



#### ■ DES STATIONNEMENTS MODERNISÉS POUR TOUT·ES

La résidentialisation des parkings aériens dédiés aux résident·es avec contrôle d'accès contribuera à les sécuriser et à bien identifier l'offre de stationnement pour chacun·e.



#### ■ DES AIRES DE JEUX POUR TOU·TES, LE RESPECT DE LA VIE COLLECTIVE



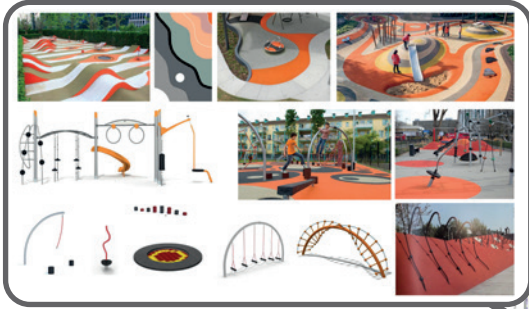
Chacun·e aura sa place dans les différentes aires de jeux qui seront reconstituées. En fonction des âges, des envies sportives, des temps de calme et de repos, chaque aire sera installée de manière à veiller à la bonne tranquillité résidentielle collective. Des espaces qui vous sont présentés page 4.

#### ■ DES ACCÈS SPÉCIFIQUES ET SÉCURISÉS POUR CHAQUE TOUR

Contrôles d'accès pour chaque tour, gestion des ordures ménagères spécifique à chaque bâtiment, les aménagements décidés contribueront à apporter la sûreté et la distanciation suffisante pour l'ensemble des résident·es.





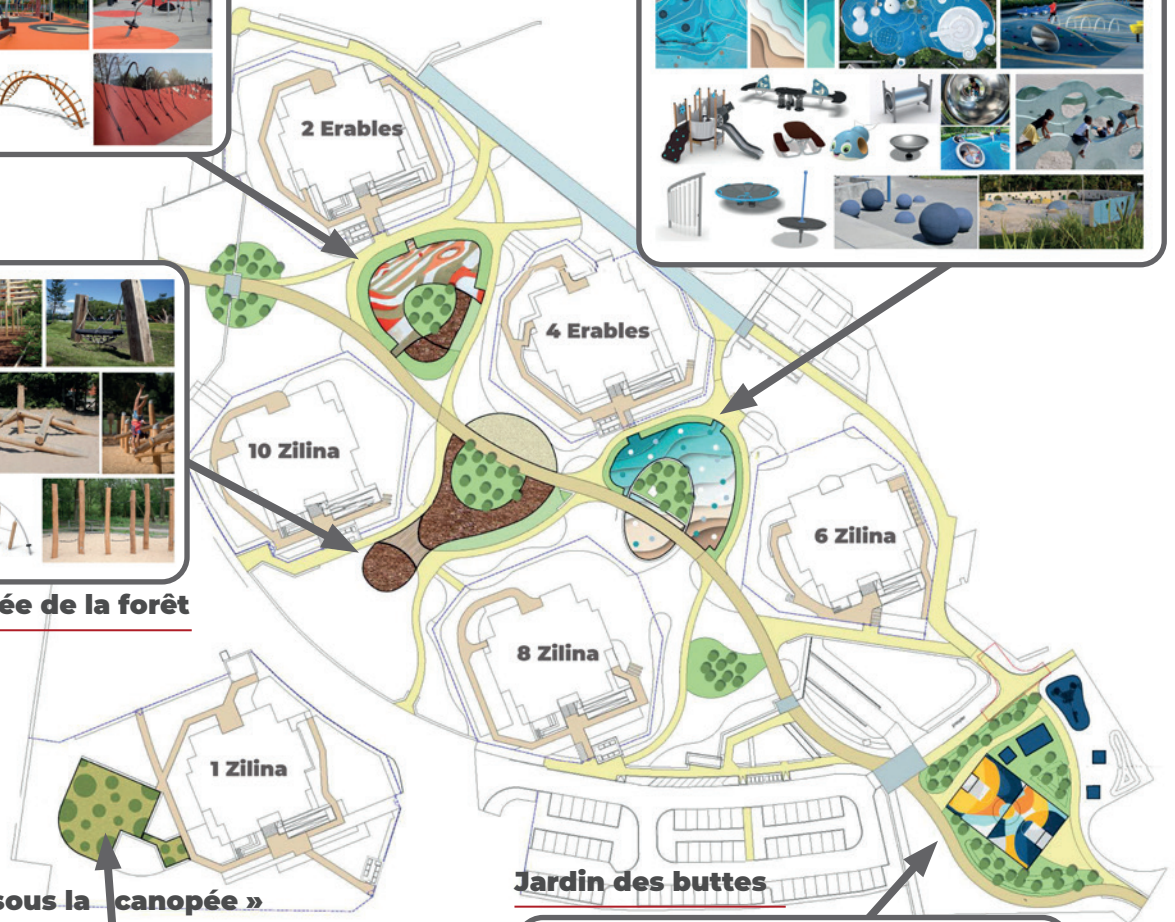


**Jardin des ondes**

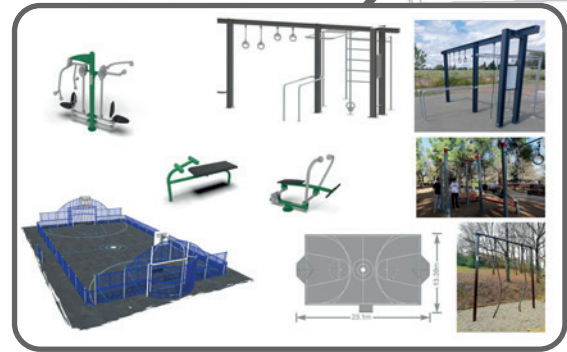
**Jardin de l'île aux bulles**



**Jardin à l'orée de la forêt**



**Jardin « Ensemble sous la canopée »**



**Jardin des buttes**



**BUDGET**

■ CALENDRIER



**6 152 500 € TOTAL (806 000 PAR L'ANRU, 5 346 500 PAR LA COOP')**

