



Nanterre
Coop'
Habitat

PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

Réunion publique 27/09/2023



Maitrise d'œuvre : CODA architectes – ALTEREA – LE FRENE

CODA
ARCHITECTES

ALTEREA
INGÉNIERIE



Le FRENE

PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III



- I. Intervenants
- II. Présentation de la Résidence
- III. Informations générales sur les immeubles
- IV. Programme de travaux retenus
- V. Objectifs liés aux performances énergétiques
- VI. Présentation du projet : Traitement architectural des façades
- VII. Présentation du projet : Choix des matériaux
- VIII. Présentation du projet : Réaménagement des locaux communs des barres
- IX. Présentation du projet : Restructuration des RDC des tours
- X. Présentation du projet : Modernisation des halls
- XI. Planning prévisionnel du projet
- XII. Questions & Réponses





Nanterre
Coop'
Habitat

- Maître d'ouvrage : **Nanterre Coop' Habitat**

Maitrise d'œuvre

- Architectes : **CODA Architectes**

Architecte associé en charge du projet : Bruno DUPOUY

Architecte cheffe de projet : Zineb SQALLI

- Bureau d'études TCE : **ALTEREA**

Directeur de projets : Stéphane MISSONIER

Chef de projet : Nicolas MERCADAL

- Maitrise d'œuvre sociale : **LE FRENE**

Coordinatrice mission information et communication : Astrid PIERLOT

Consultante en communication : Dominique SFEZ

Chargé de mission : Benoit BERGER

- Bureau de contrôle technique : **RISK-CONTROL**

- Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé : **BTP CONSULTANTS**

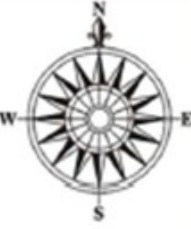
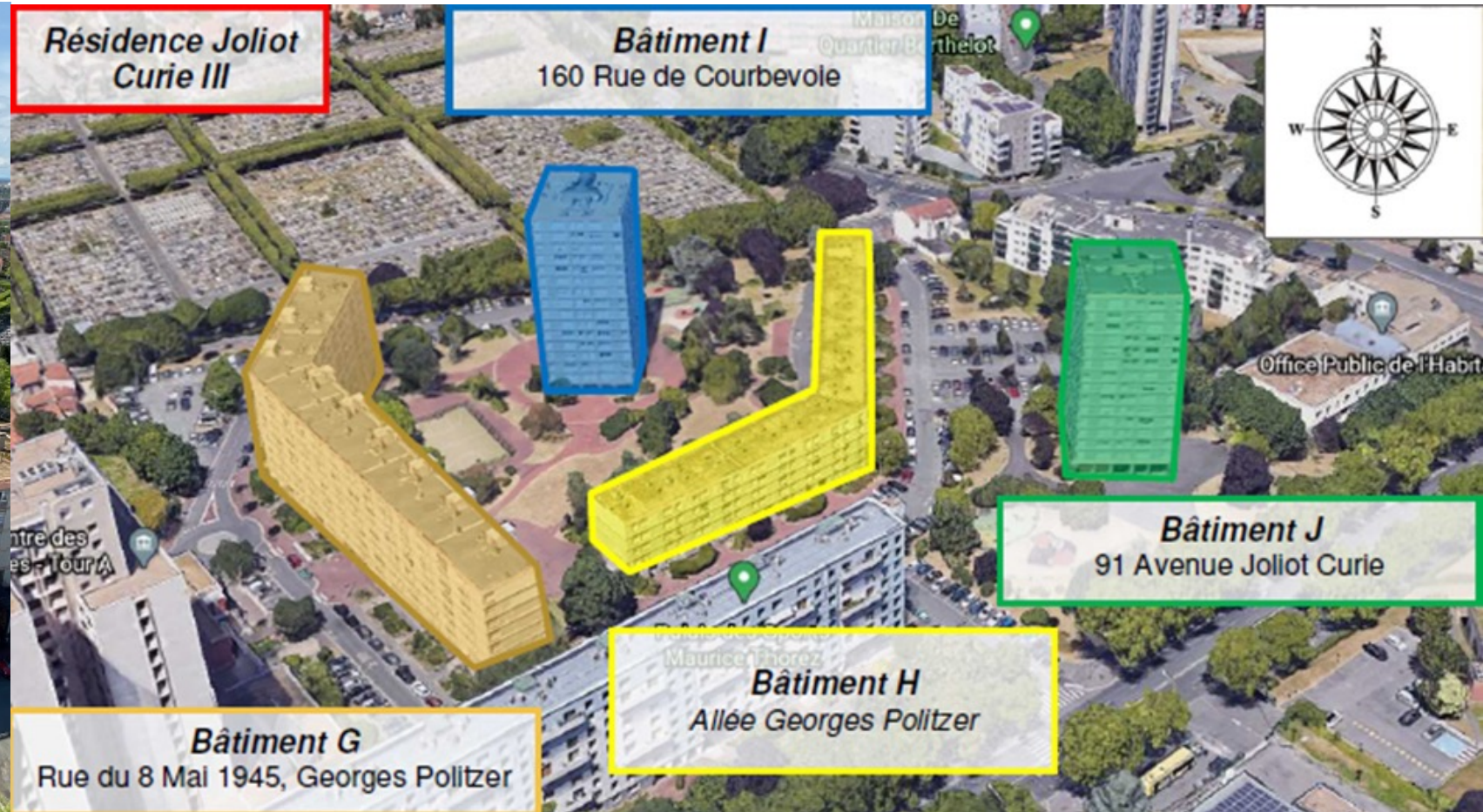
- Entreprise(s) en charge des travaux : ? (**Désignation fin 2023**)





PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

II. Présentation de la Résidence



La résidence Joliot Curie III, construite en 1967, est implantée au sein du quartier du Centre se compose d'un ensemble immobilier de 4 immeubles intégrant 20 entrées de hall.

Bâtiments	Année de Construction	Niveaux	Nbr de Logements	Répartition par Typologie				
				T1	T2	T3	T4	T5
G	1967	R+8	154	-	21	89	36	8
H		R+4	90	-	8	68	9	5
I		R+15	84	-	56	28	-	-
J		R+14	85	-	56	29	-	-
Ensemble			413	-	141	214	45	13
Surfaces habitables moyennes				-	51 m²	62 m²	77 m²	92 m²

- L'ensemble des bâtiments disposent en sous sols des caves, locaux techniques, locaux dédiés aux tri et des Ordures Ménagères.
- Les planchers et murs de refend sont en béton armé.
- Les façades sont constituées d'éléments préfabriqués peints et recouverts de pâte de verre.
- Les bâtiments ne disposent pas d'isolation.
- Les menuiseries extérieures et occultations sont en PVC datent de 1997.
- Les toitures terrasses sont traitées en étanchéité.
- La ventilation des logements est naturelle ou mécanique pour les Tours.
- La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est issue d'une distribution collective GAZ.

- **Façades**

 - Préparation des supports, apport d'isolation thermique par l'extérieur.

 - Traitement architectural sobre et intemporel.

- **Menuiseries extérieures**

 - Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures y compris occultation et coffre volet roulant.

- **Toitures Terrasses**

 - Réfection complète des toitures terrasses avec isolation et mise en place de garde-corps périphérique.

- **Ventilations**

 - Création (bâtiment G et H) ou modernisation (bâtiment I et J) du système de VMC.

- **Parties communes**

 - Remplacement des portes de hall avec apport de contrôle d'accès et interphonie.

 - Réfection des peintures des parties communes.

 - Réfection de l'éclairage des parties communes.

- **Halls**

Pour les Tours, restructuration des halls et des locaux à RDC, afin de permettre l'accessibilité PMR.

Pour les autres bâtiments modernisation des halls.

- **Locaux communs**

Améliorer le fonctionnement des locaux tri sélectif, voitures d'enfants et vélos.

- **Logements**

Suppression des pelles vide-ordures au sein des Tours.

Remplacement des robinetteries ne répondant pas aux exigences de certification

- **Chaufferie**

Mutualisation et modernisation des chaufferies des résidences Joliot Curie I et III, avec apport d'ENR.

Calorifugeage du réseau de chauffage

Equilibrage du réseau de chauffage

Programme de travaux liés à la performance énergétique :

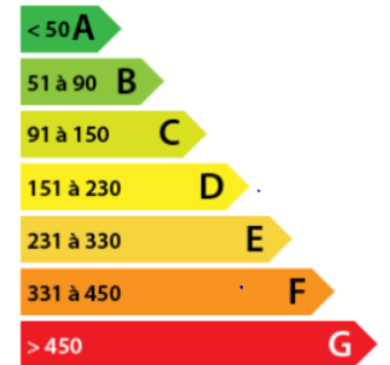
- L'isolation thermique des murs par l'extérieur
- Le remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries bois
- Le remplacement des occultations par des volets roulants en aluminium
- La réfection de l'étanchéité avec remplacement du complexe isolation-étanchéité
- L'isolation des planchers bas sur caves et parties communes
- Le remplacement des ensembles menuisés d'entrée
- Le remplacement de la ventilation

Concernant les systèmes de production d'énergie, 2 scénarios restent envisagés :

- Scénario 1 : Production de chauffage et d'ECS par chaufferie gaz à condensation avec mutualisation des chaufferies Joliot Curie I et III + installation d'un système HELIOPAC
- Scénario 2 : Production de chauffage et d'ECS par raccordement au réseau de chaleur urbain

Bâtiment	CEP initial (kWhEP/m ² SHON.an)	
G	198,26	151 à 230 D
H	230,34	151 à 230 D
I	354,72	331 à 450 F
J	343,86	331 à 450 F

CEP projet (kWhEP/m ² SHON.an)	
65,3	51 à 90 B
72,5	51 à 90 B
105,4	91 à 150 C
102,7	91 à 150 C



Soit un gain de 65 à 70% sur la performance énergétique

NOTA : Ce résultat sera affiné en fonction du scénario choisi



PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

VI. Présentation du projet : Traitement architectural des façades

Bâtiments barres : G - 150, 148, 146 rue du 8 mai 1945; 1, 3, 5, 7, 9, 11 allée Georges Politzer.
H - 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 allée Georges Politzer





PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

VI. Présentation du projet : Traitement architectural des façades

Bâtiments barres : H - 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 allée Georges Politzer



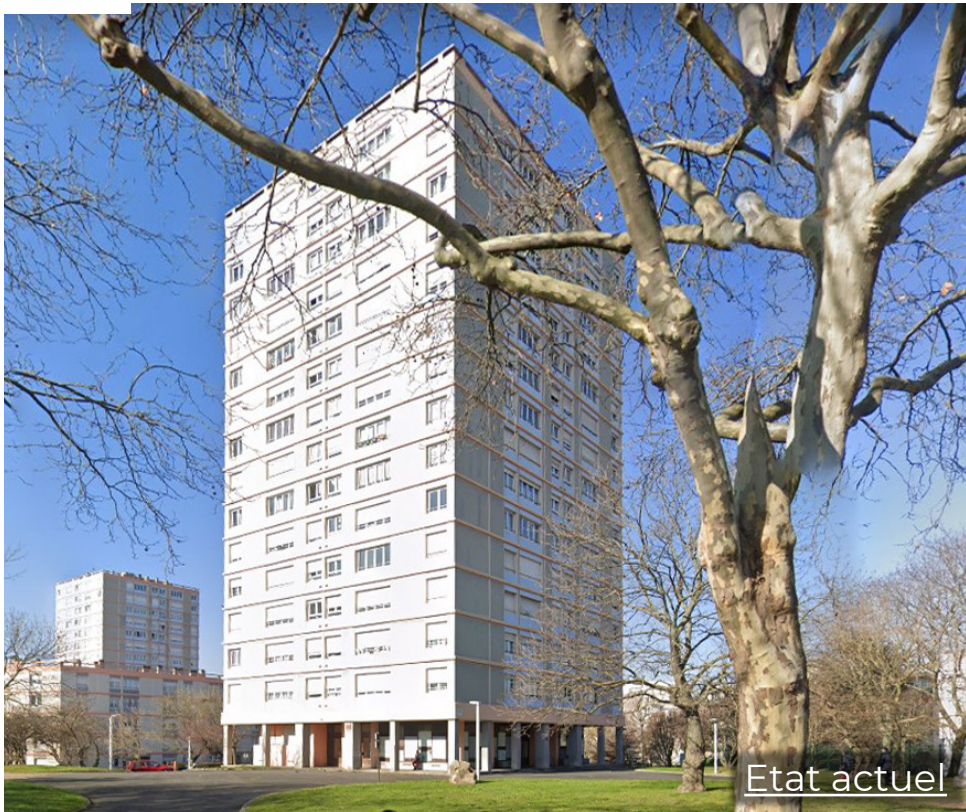




PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

VI. Présentation du projet : Traitement architectural des façades

Bâtiments tours : J – 91 av. Joliot Curie



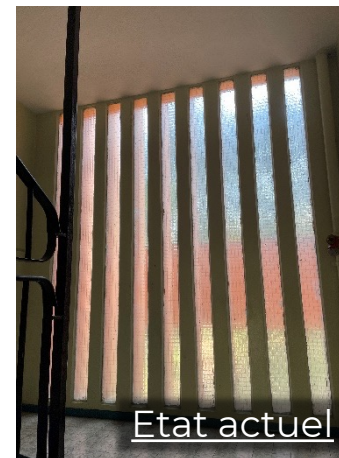


Nanterre
Coop'
Habitat

PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

VI. Présentation du projet : Traitement architectural des façades

Bâtiments tours : I – 160 rue de Courbevoie; J – 91 av. Joliot Curie *Façades Nord & Palier d'escalier





PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

VII. Présentation du projet : Choix des matériaux

Les matériaux retenus dans le cadre du Programme pour traiter l'apport d'Isolation Thermique par l'extérieur sur l'enveloppe des immeubles.



Bardage brique
Teinte gris chaud



Bardage brique
Teinte blanche



Enduit blanc



Métal



Menuiserie Extérieure
en bois

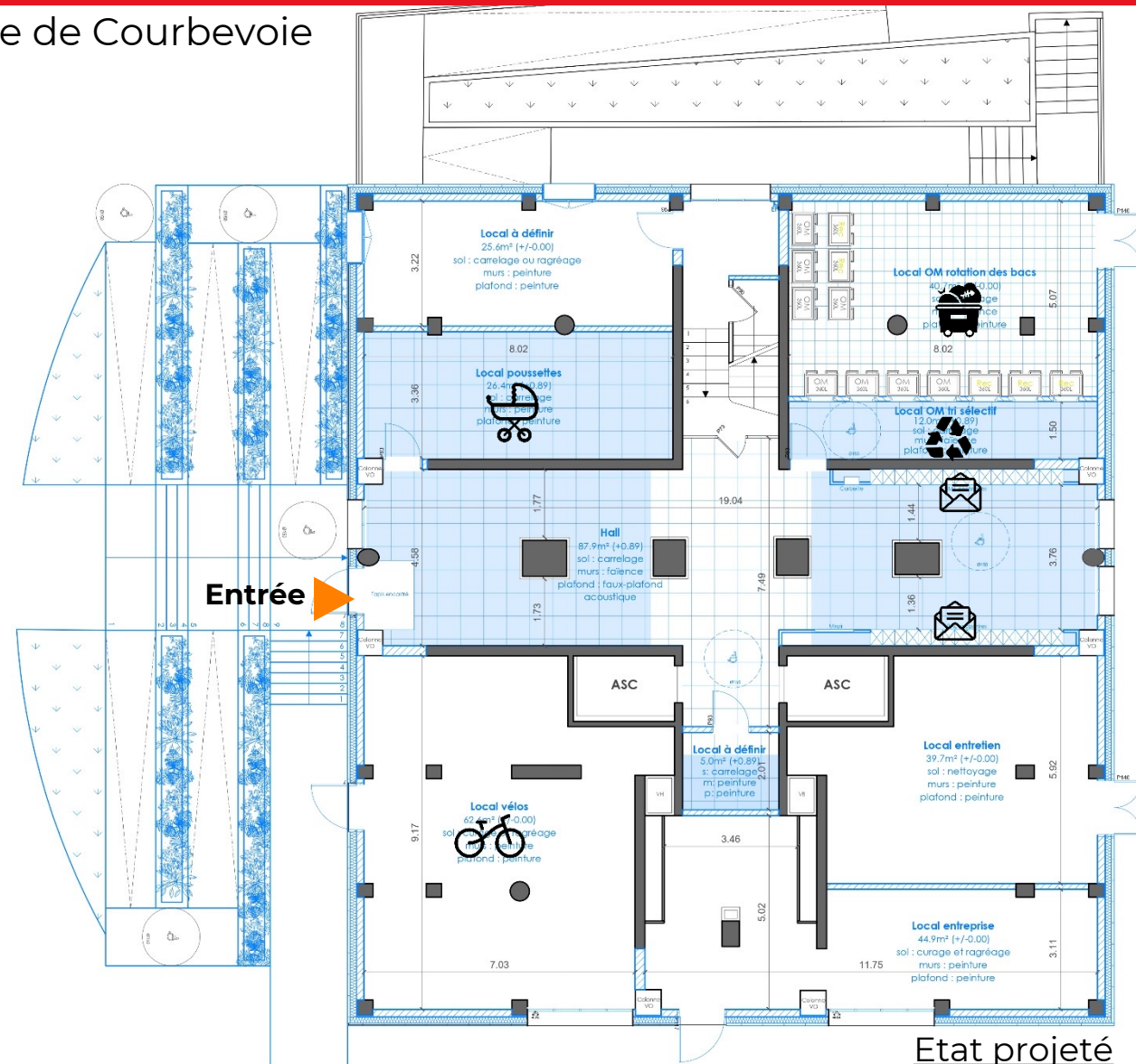
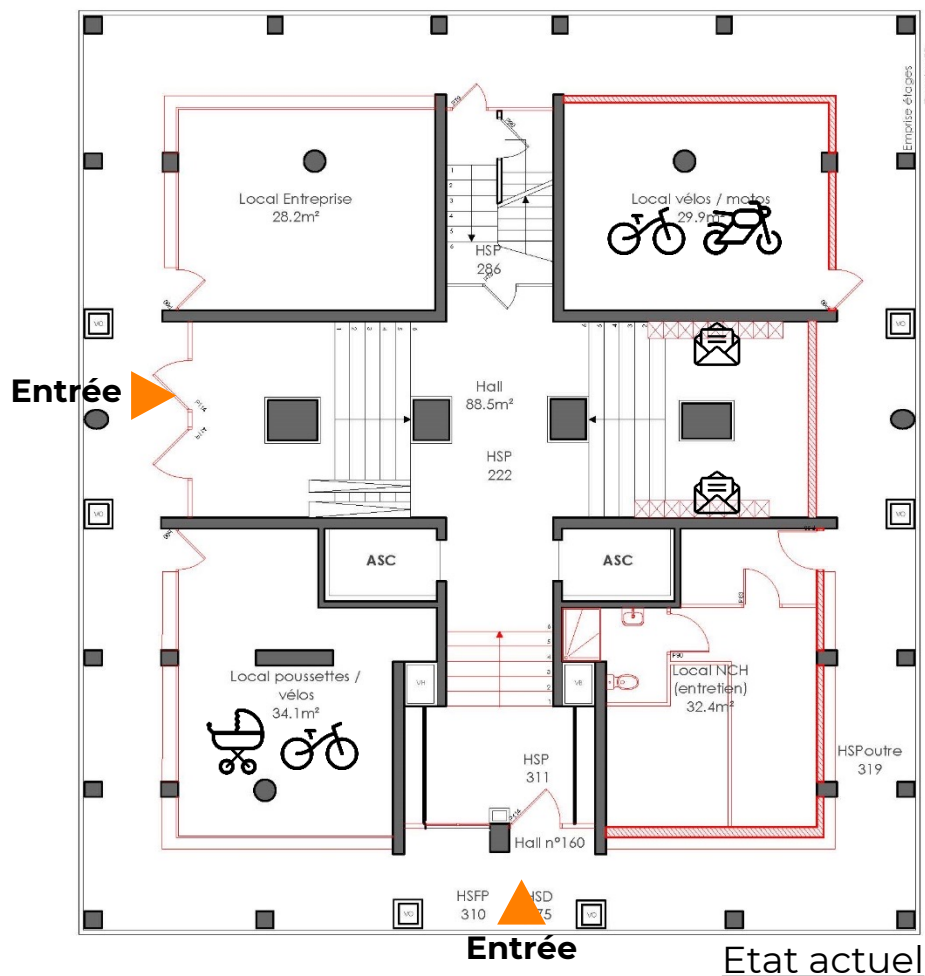




PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

IX. Présentation du projet : Restructuration des rez-de-chaussée des tours

Rez-de-chaussée tours : I – 160 rue de Courbevoie

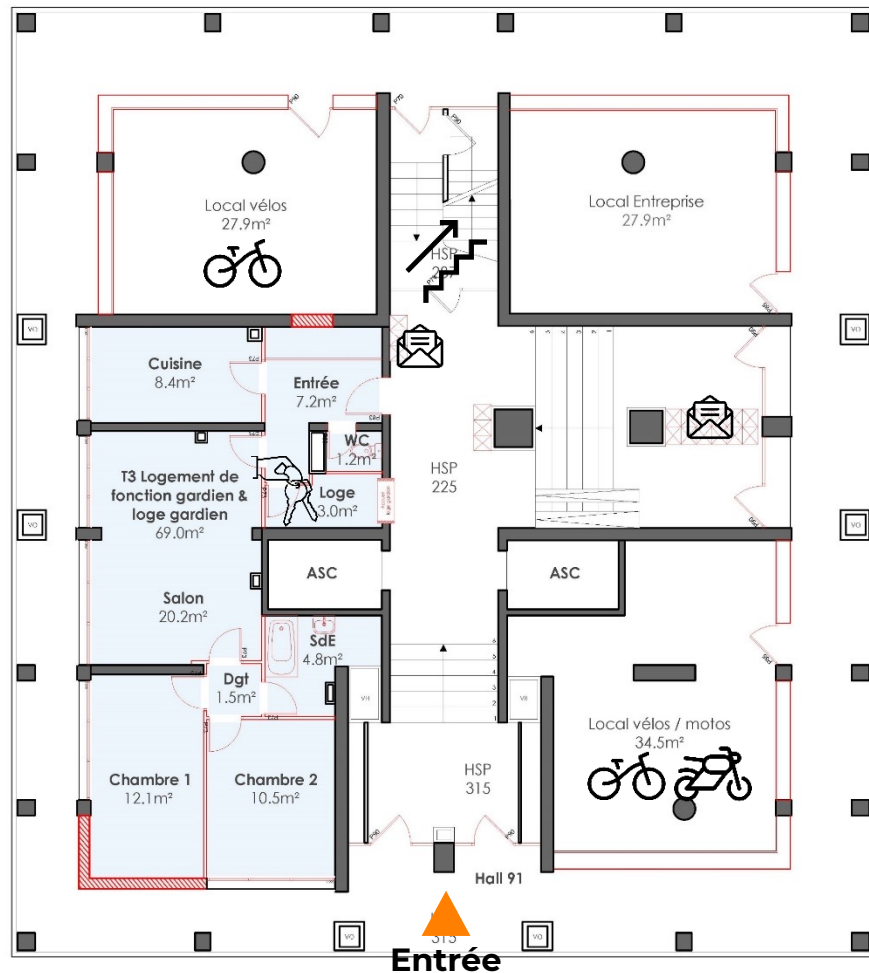




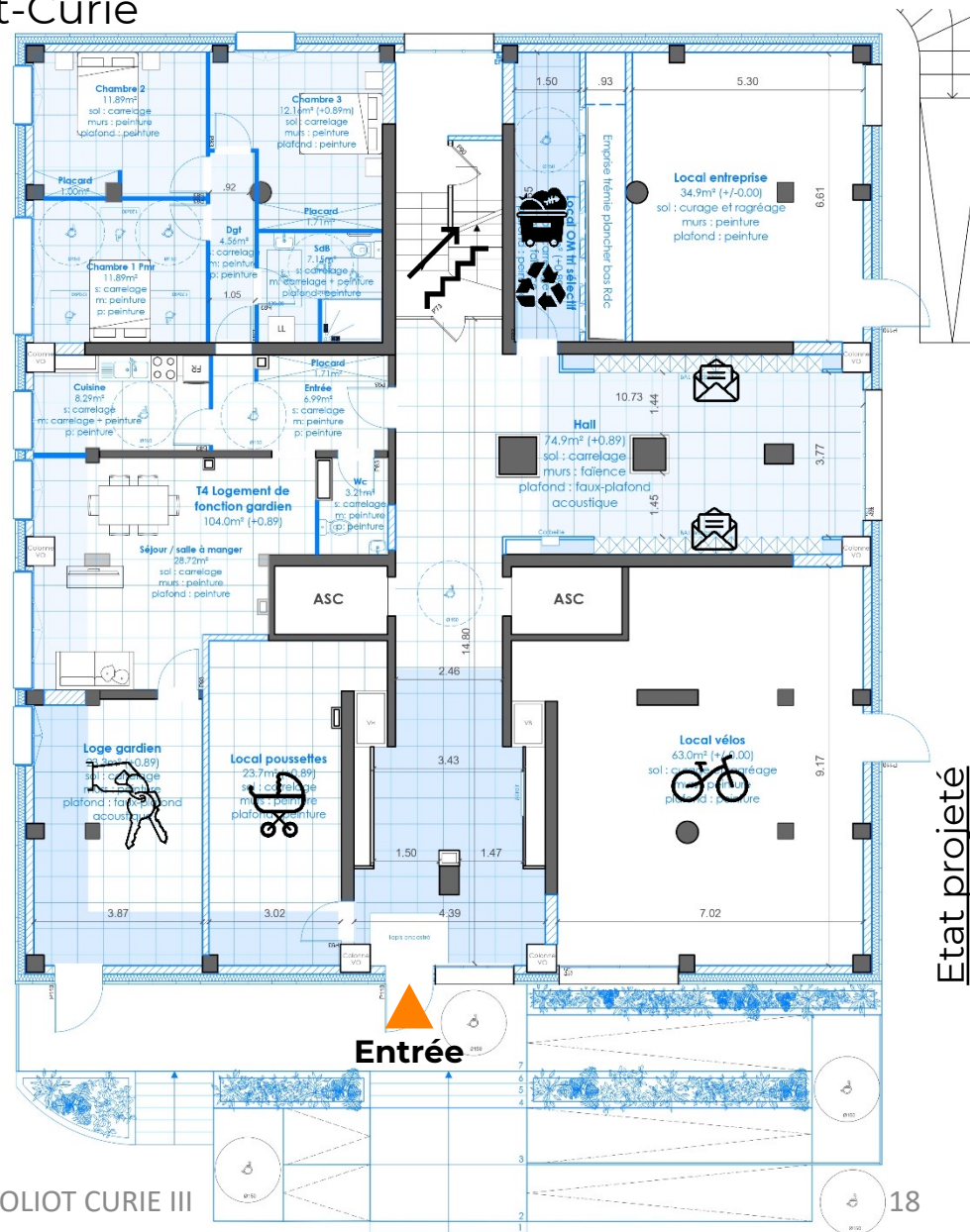
PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

IX. Présentation du projet : Restructuration des rez-de-chaussée des tours

Rez-de-chaussée tours : J – 91 avenue Joliot-Curie



Etat actuel



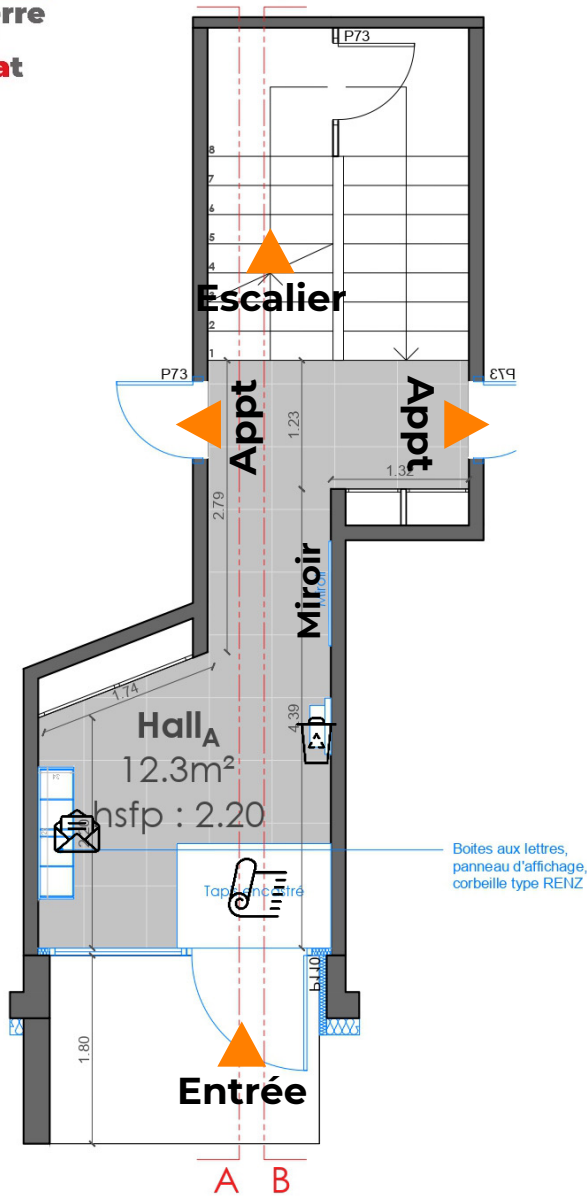
Etat projeté



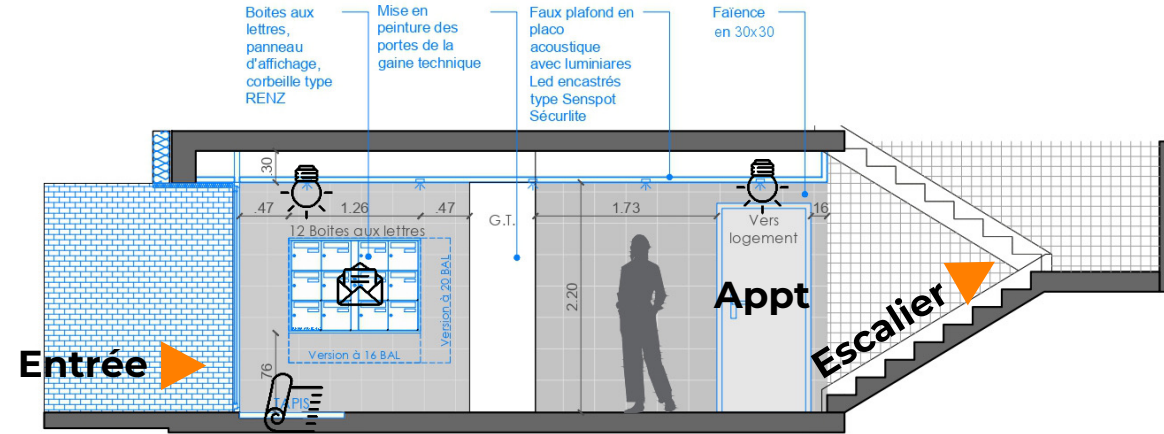
PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

X. Présentation du projet : Modernisation des halls

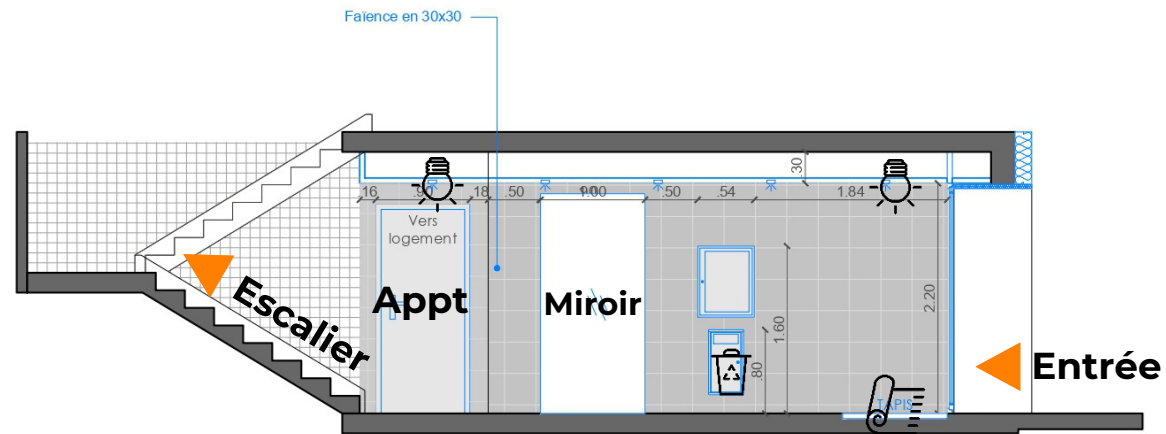
Halls barres G & H : n°1, 3, 7, 9, 11, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33



PLAN HALL

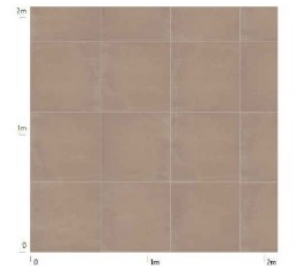


COUPE AA

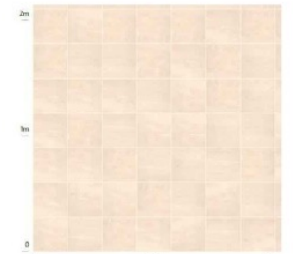


COUPE BB

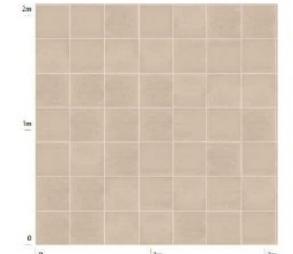
Etat projeté



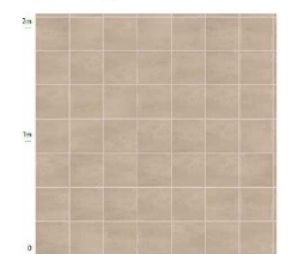
Grey Beige 60x60



Light Grey Beige 30x30



Light Beige 30x30



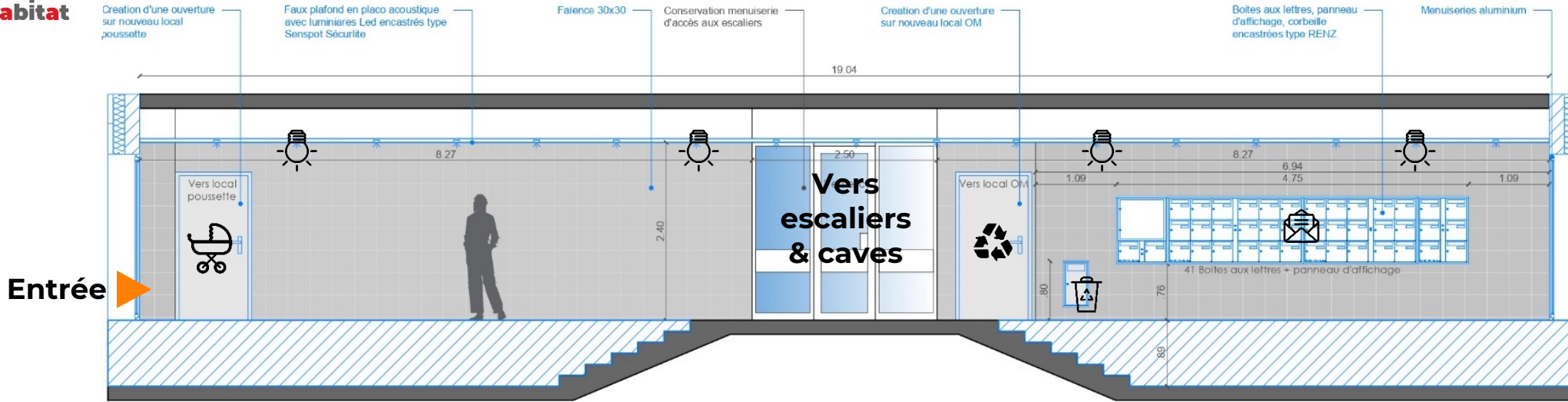
Light Red Beige 30x30



PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

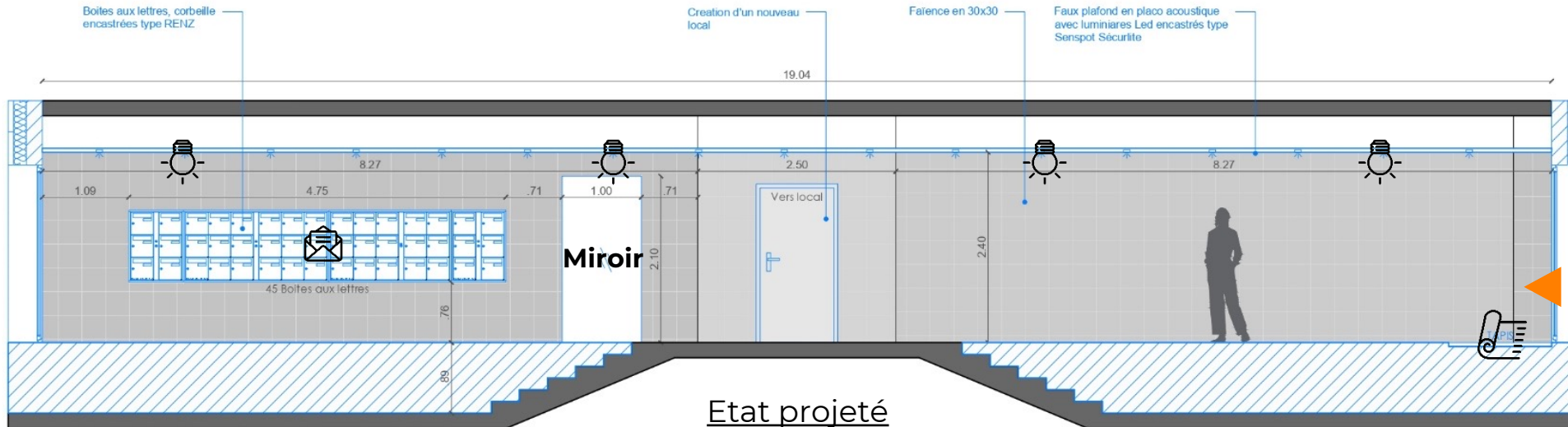
X. Présentation du projet : Modernisation des halls

Rez-de-chaussée tours : I – 160 rue de Courbevoie

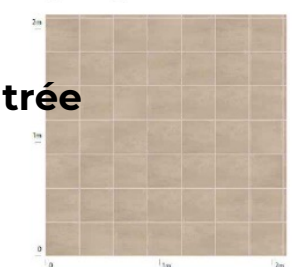
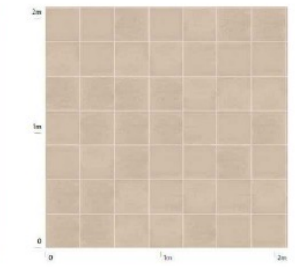
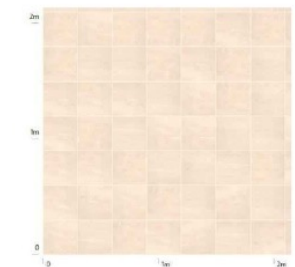
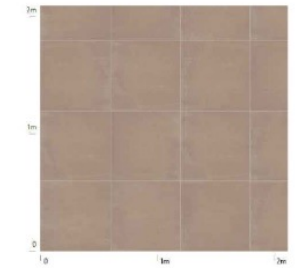


COUPE AA

Boîtes aux lettres, corbeille encastrées type RENZ



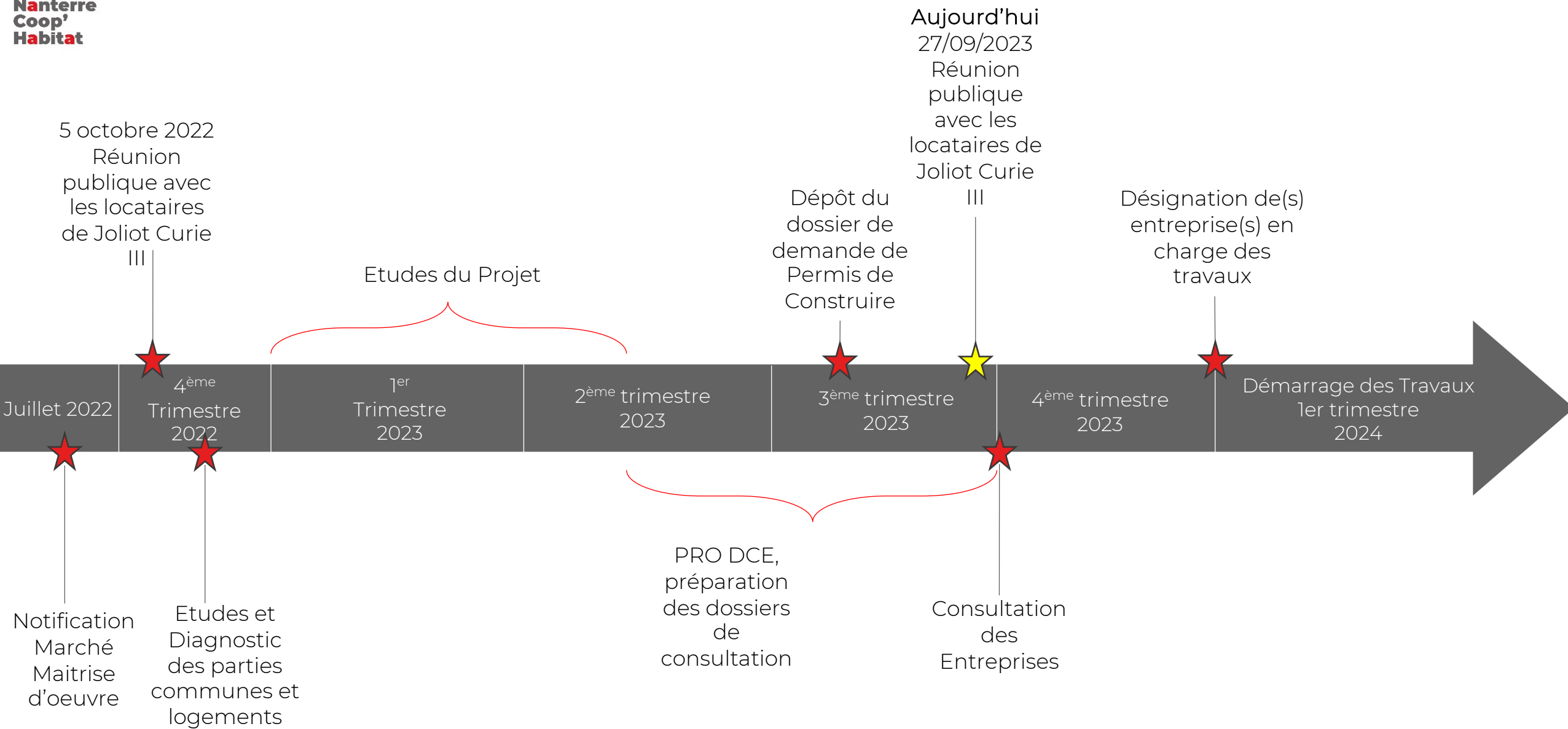
COUPE CC





PROJET REHABILITATION THERMIQUE JOLIOT CURIE III

XI. Planning prévisionnel du projet





Questions / Réponses